

ЧЕК-ЛИСТ ПРИЁМКИ РЕМОНТНЫХ РАБОТ (45 ПУНКТОВ)

Объект: _____ | Дата: _____ | Подрядчик:

ИНСТРУКЦИЯ: Проверяйте каждый пункт. Ставьте галочку ☒ если всё хорошо, или **X** если есть дефект.

Дефекты запишите в акт замечаний. Не оплачивайте финальный расчет до устранения всех **X**.

=====

1. ГЕОМЕТРИЯ И ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА (Стены, Пол, Потолок) — 8 пунктов

=====

- ☐ 1. Стены вертикальны. Отклонение не более 2-3 мм на 2 метра (проверка правилом 2м).
- ☐ 2. Углы в местах установки кухни и шкафов строго 90 градусов (проверка угольником).
- ☐ 3. Поверхность стен гладкая, без бугров, наплывов штукатурки и следов от сетки.
- ☐ 4. Стяжка пола горизонтальна. Перепад высот не более 2-3 мм на 2 метра.
- ☐ 5. Стяжка не «бухтит» (нет глухого звука при простукивании), нет трещин шириной >1 мм.
- ☐ 6. Потолок ровный, без видимых перепадов плит перекрытия или следов опалубки.
- ☐ 7. Откосы окон и дверей ровные, углы прямые, поверхность гладкая под покраску.
- ☐ 8. Демпферная лента по периметру пола обрезана заподлицо с чистовым покрытием.

=====

2. ЭЛЕКТРИКА И ОСВЕЩЕНИЕ — 9 пунктов

=====

- ☐ 9. Все розетки работают (проверьте каждую зарядкой телефона или тестером).
- ☐ 10. Все выключатели работают корректно (включают/выключают свет).
- ☐ 11. Заземление присутствует во всех силовых розетках (проверка индикатором).
- ☐ 12. Автоматы в щитке подписаны понятно (например: "Кухня", "Свет зал").
- ☐ 13. УЗО (устройство защитного отключения) срабатывает при нажатии кнопки "Тест".
- ☐ 14. Люстры и светильники установлены надежно, провода скрыты в колпачках.
- ☐ 15. Диммеры и проходные выключатели работают согласно проекту.

- ☐ 16. Розетки для ТВ и Интернета прозвонены, сигнал есть.
- ☐ 17. Распределительные коробки закрыты крышками или зашпаклеваны (если предусмотрено).

=====

=

3. САНТЕХНИКА И КАНАЛИЗАЦИЯ — 9 пунктов

=====

=

- ☐ 18. Трубы водоснабжения закреплены хомутами, нет провисаний.
- ☐ 19. Краны перекрытия воды (на входе) работают плавно, не заедают.
- ☐ 20. Счетчики воды установлены, пломбы целы, номера совпадают с актом.
- ☐ 21. Нет протечек в местах соединения труб, фитингов и смесителей (проверка салфеткой).
- ☐ 22. Канализационный слив работает быстро, вода не застаивается.
- ☐ 23. Нет обратного тока воды или бульканья в раковине/ванне при сливе.
- ☐ 24. Инсталляция унитаза закреплена надежно, не шатается при нагрузке.
- ☐ 25. Кнопка смыва инсталляции нажимается мягко, без заеданий.
- ☐ 26. Гидроизоляция в мокрой зоне (ванна/душ) нанесена на пол и стены (мин. 20 см вверх).

=====

=

4. ПЛИТКА, КЕРАМОГРАНИТ И ШВЫ — 8 пунктов

=====

=

- ☐ 27. Плитка лежит ровно, нет «зубьев» (перепадов высоты) на стыках соседних плиток.
- ☐ 28. Нет сколов эмали на углах плитки и видимых трещин.
- ☐ 29. Швы затирки равномерные, одной толщины, без пропусков и пустот.
- ☐ 30. Затирка не крошится при проведении пальцем, цвет равномерный.
- ☐ 31. Отверстия под трубы и смесители аккуратные, закрыты декоративными кольцами.
- ☐ 32. Плинтус из плитки (бордюр) приклеен ровно, без зазоров со стеной.
- ☐ 33. Силиконовый герметик в углах ванны/душевой нанесен ровно, без разрывов.
- ☐ 34. Лючки ревизии открываются свободно, плитка на них совпадает с общим рисунком.

=====

=

5. ДВЕРИ, ОКНА И НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ — 7 пунктов

=====

=

- ☐ 35. Межкомнатные двери открываются и закрываются свободно, не задевают пол.
- ☐ 36. Замки и ручки дверей работают мягко, ключи поворачиваются легко.
- ☐ 37. Окна открываются во всех режимах (поворот, откидывание), фурнитура смазана.
- ☐ 38. Резиновые уплотнители на окнах целые, прилегают плотно по всему периметру.
- ☐ 39. Ламинат/паркет не скрипит при ходьбе, нет вздутий у стен.
- ☐ 40. Плинтуса прилегают плотно к стене и полу, углы состыкованы идеально.
- ☐ 41. Пороги дверей установлены надежно, не шатаются, край обработан.

=====

=

6. ФИНАЛЬНАЯ ПРОВЕРКА И КОМПЛЕКТАЦИЯ — 4 пункта

=====

=

- ☐ 42. Строительная пыль удалена со всех поверхностей, окна вымыты.
- ☐ 43. На обоях, краске и дверях нет пятен краски, клея или царапин.
- ☐ 44. Переданы все ключи (от квартиры, почты, домофона), пульты управления.
- ☐ 45. Предоставлены гарантийные талоны на технику, сантехнику и материалы.

=====

=

АКТ ЗАМЕЧАНИЙ:

(Запишите сюда номера пунктов с дефектами и описание проблемы)

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

Подпись Заказчика: _____ Подпись Исполнителя: _____

Дата: _____